



## EINRICHTUNG

### *mit Liebe zum Detail*



Bei der Einrichtung und Ausstattung der Ferienwohnung wurde besonderes Augenmerk auf klare Formen, elegantes Design und hochwertige Materialien gelegt.

Alle Wohntextilien wie z.B. Bettwäsche und Handtücher erfüllen mindestens den Oeko-Tex Standard 100, teilweise erhielten Sie das ÖKO-TEST-Urteil gut oder sehr gut. Bettdecken und Kopfkissen haben auf Wunsch zusätzlich einen Allergiker-Schutzbezug (Wechsel wöchentlich).

Die Ferienwohnung wird mit Ökostrom versorgt. Bei der Anschaffung der Elektrogeräte haben wir auf hohe Energieeffizienz geachtet.



## ANFAHRT

Die Ferienwohnung ist mit dem PKW über die BAB A4 oder A46 zu erreichen.

Bequeme An- und Abfahrt per Bahn, Bahnhof (Strecke Aachen-Düsseldorf) in ca. 1,5 Km Entfernung.

## PARKEN

Zum Parken stehen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung.

## CHECK-IN

14:00 – 18:00 Uhr (nach telefonischer Terminvereinbarung)

## WICHTIG:

Bitte teilen Sie uns möglichst Ihre voraussichtliche Ankunftszeit mit, um Wartezeiten zu vermeiden.

## CHECK-OUT

Spätestens bis 10:00 Uhr

## PREIS

70,- € für 2 Pers. (min. 2 Übernachtungen), für jede weitere Pers. 17,50 €, max. 4 Personen.  
Preise ab 7 Übernachtungen auf Anfrage.  
Alle genannten Preise sind inkl. MwSt.

## KONTAKT

Ferienwohnung Josi Jansen  
Gotzenstraße 9 • 52511 Geilenkirchen  
Telefon: +49 (0) 2451 / 4824848  
Mobil: +49 177 3003350  
E-Mail: post@fewo-jjansen.de



*Herzlich  
Willkommen!*



[www.fewo-jjansen.de](http://www.fewo-jjansen.de)



## FERIENWOHNUNG JOSI JANSEN

### *Wohnen wie zuhause*



Herzlich Willkommen in Ihrer Ferienwohnung Josi Jansen.

Erleben Sie eine schöne Zeit mit optimalem Komfort! Die neu eingerichtete, gemütliche und familiengeführte Ferienwohnung bietet alles was das Herz begehrt. Durch eine sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung mit ausgesuchten

Accessoires entsteht ein modernes Wohnerlebnis zum Wohlfühlen und Entspannen.

Ich freue mich auf Sie und heiße Sie herzlich willkommen in Bauchem, einem Ortsteil der Garnisonsstadt Geilenkirchen, im westlichsten Nordrhein-Westfalen.

Herzlichst

*Josi Jansen*



### LAGE

Die Ferienwohnung liegt in zentraler Lage zu Industrie und Wirtschaft im Kreis Heinsberg. Zahlreiche Erholungs-, Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der näheren Umgebung machen aus Ihrer Ferienwohnung eine interessante Alternative zum Hotel.

Genießen Sie ihren Aufenthalt in einer modern eingerichteten Ferienwohnung in ruhiger Lage mit ländlicher Idylle.

Prospekt- und Informationsmaterial zu

- Sehenswürdigkeiten und Vorschläge für Ausflüge und Veranstaltungen
  - Gastronomie und Restaurants
  - Sportmöglichkeiten wie z.B. Hallenbad, Golf, Tennis, Squash, Wandern etc.
  - Naturschutzgebiet Tevereener Heide
- liegen in unserer Ferienwohnung für Sie bereit.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Gastronomie sind im Umkreis von 1,5 km vielfach vorhanden und schnell erreichbar.

Bäcker 0,8 km – Supermarkt 0,8 km - Restaurant 1,0 km - Arzt 1,0 km - Apotheke 0,8 km - Tankstelle 0,5 km - Autobahn 8,0 km - Bahnhof 1,5 km

### AUSSTATTUNG

- Ferienwohnung mit 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche / Erdgeschoss (max Belegung: 4 Personen)
- 2 x Schlafraum, 1 x Doppelbett (180 x 200 cm) und 2 x Einzelbett ( 90 cm x 200 cm) Kleiderschränke und Kommoden
- LCD-Fernseher mit SAT-Empfang (teilweise in HD-Qualität)
- Waschmaschine & Trockner / Abstellraum
- Kostenloser Internetzugang (WLAN)
- Separater Essplatz
- Küche mit Kühlschrank, Backofen, Ceran-Kochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kochgeschirr, Porzellan, Gläser und Besteck sind vorhanden.
- Bad mit Dusche und WC, Fön
- Handtücher, Bettwäsche (auf Wunsch mit Allergiker Schutzbezug)
- Gemütlicher Sitzplatz im idyllischen Innenhof
- Endreinigung im Preis enthalten
- Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucher-Wohnung
- Haustiere sind nicht erlaubt